

Estimados Vecinos,

Ante la preocupación e incertidumbre que ha causado en la comunidad el proyecto “Hijuelas, Quilín”, que contempla la construcción de 15 edificios habitacionales (24 torres), con un total de 2.368 viviendas y 4.009 estacionamientos y que actualmente se encuentra en fase de Declaración de Impacto Ambiental, quiero señalar lo siguiente:

Mi posición frente a esto es clara, y lo he dicho desde el inicio de nuestra gestión, este tipo de proyectos NO se condice con la política de planificación urbana que he promovido y defendido desde que soy alcaldesa, lo que quedó reflejado en la modificación al Plan Regulador Comunal realizada en 2017 y que limita la altura en la zona a un máximo de cuatro pisos.

Sin embargo, al ingresar este proyecto antes de la modificación señalada, no tuvimos ningún argumento o herramienta normativo que nos permitiera rechazar el proyecto, pues la Ley obliga a todos los municipios a cumplir con la normativa de edificación vigente al momento de la presentación de una iniciativa, aun estando en desacuerdo o contando con buenos argumentos para oponernos en defensa de nuestros vecinos ya que el municipio no puede estar por sobre la Ley.

Por lo anterior, vengo a comunicarles que en esta jornada junto con ingresar todas nuestras objeciones al proyecto, hemos solicitado el cierre anticipado del proceso de Declaración de Impacto Ambiental, ya que a mi juicio y el de nuestro equipo técnico lo que concurre es la apertura de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) que efectivamente de cuenta del real impacto que tendría un proyecto de esta envergadura en nuestra comuna.

Junto con realizar diversas gestiones en todas las instancias que podrían tener injerencia en el tema, también he dispuesto de nuestro equipo de profesionales para colaborar en las acciones que las comunidades aledañas puedan emprender en este proceso.

Tengo la convicción que juntos podemos avanzar de mejor manera en la construcción de una comuna a escala humana y con cada vez mejor calidad de vida.



Carolina Leitaó Alvarez-Salamanca  
Alcaldesa

Para antecedentes de la DIA del proyecto Hijuelas Quilín, acceder a:  
[http://seia.sea.gob.cl/elementosFisicos/enviados.php?id\\_documento=2142239830](http://seia.sea.gob.cl/elementosFisicos/enviados.php?id_documento=2142239830)